

Кому ООО «Строительная компания «ИнСтрой»  
 наименование застройщика  
353925, Краснодарский край,  
 (Фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск, пр. Держинского, д. 204,  
 полное наименование организации - для  
кв. 147  
 юридических лиц, его почтовый индекс,  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «25» декабря 2019

№ 23 - 308000 - 1 129 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края  
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84). 1 этап строительства. Литер 1 ООО «КубСтройЭксперт», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н</b>  <b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0021 – 19 от 17 сентября 2019 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0307025:84</b>  <b>23:47:0307025</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0025-0011212 от 16 августа 2018 года</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Генеральная проектная организация:</b>  <b>ИП Дорофеев М.В.,</b>  <b>350062, Краснодарский край,</b>  <b>г. Краснодар, ул. им. Гудимы, 25, 16</b></p> <p><b>Проектные организации:</b>  <b>ООО «Лаборатория химического анализа»,</b>  <b>350063, Краснодарский край,</b>  <b>г. Краснодар, ул. Мира, д. 68;</b>  <b>ООО «НСК», 353910, Краснодарский край,</b>  <b>г. Новороссийск, ул. Куникова, д. 49-Б, оф. 2</b></p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания:</b>  <b>ООО «Новоросгеология»,</b>  <b>353960, Краснодарский край,</b>  <b>г. Новороссийск, с. Цемдолина,</b>  <b>ул. Тополиная, д. 33</b></p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84). I этап строительства. Литер 1</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>5013,34</b>
	Объем (куб. м):	<b>17452,60</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>981,76</b>
	Площадь участка (кв.м):	<b>17000,0</b>
	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3611,18</b>
	Высота (м):	<b>19,885</b>
	Вместимость (чел.):	<b>78</b>
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом литер 1. Секция 1</b>  <b>Площадь застройки – 489,42 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8700,70 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1779,99 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2515,00 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 358,55 кв.м., жилой части – 2156,45 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.</b></p> <p><b>Жилой дом литер 1. Секция 2</b>  <b>Площадь застройки – 492,34 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8751,90 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1831,19 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2498,34 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 342,39 кв.м., жилой части – 2155,95 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.</b></p>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-ой поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" апреля 2021 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0021 – 19 от 17 сентября 2019 г.



[Handwritten Signature]  
(подпись)

**А.А.Паскайца**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
"\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
"\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
"\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



Прошито  
Пронумеровано  
/ / листов  
Исполнитель: